

**HIPOTECARIA METROCREDIT, S.A.**  
**SUPLEMENTO AL PROSPECTO**

SP-204-22

Resolución No. SMV No.83-15 del 13 de febrero de 2015  
Modificada por la Resolución No.SMV 92-21 del 16 de marzo de 2021  
Dirección del emisor: Hipotecaria Metrocredit, Mini Mall El Cangrejo, Tel, 223-6065  
Monto Registrado: (US\$45,000,000.00) Cuarenta y cinco millones de dólares  
Instrumento: (Bonos Hipotecarios) Programa Rotativo de Bonos Hipotecarios  
Plazo Indefinido.

**TERMINOS Y CONDICIONES**

- 1- Serie : **CA**
- 2- Monto: **(US\$700,000.00) setecientos mil dólares**
- 3- Tasa de Interés: (Fija) **7 % anual.**
- 4- Base de Cálculo: **30/360**
- 5- Plazo: **365 días**
- 6- Fecha de la Oferta: **1 de noviembre de 2022**
- 7- Fecha de emisión: **5 de noviembre de 2022.**
- 8- Fecha valor: **7 de noviembre de 2022. Rollover**
- 9- Fecha de Vencimiento: **10 de noviembre de 2023.**
- 10- Frecuencia de Pago: Mensual. **Días 5 de cada mes.**
- 11- Pago de Capital : Al Vencimiento.
- 12- Fecha de impresión: **25 de octubre de 2022.**
- 13- Redención Anticipada: En cualquier momento a la par a opción del emisor en fecha coincidente con la fecha de pago de intereses.
- 14- Uso de Fondos: Capital de Trabajo expansión de cartera de créditos
- 15- Nombre de la Calificadora: Pacific Credit Rating
- 16- Calificación: pa AA- Perspectiva Estable
- 17- Garantías: Fideicomiso de Créditos Hipotecarios con Central Fiduciaria

**Garantías:** Préstamos con garantía hipotecaria y anticrética (Inmuebles) cuyo valor residual o saldo adeudado en los mismos sumen 110 % de la cuota parte o porción de la garantía que hayan de cubrir. Además, la suma de los avalúos de las propiedades hipotecadas debe equivaler al 150% de la suma del valor residual o saldo adeudado de los respectivos Préstamos Hipotecarios, Préstamos personales, Bienes Re poseídos y depósitos Bancarios entre otros.

Hipotecaria Metrocredit, S.A.

José María Herrera 